

ПРОТОКОЛ №2 от 01.07.2013г.

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7 в очной форме по инициативе собственников ТСЖ «Челюскинцев, 7» Кустол Т.В., Меликсетян Е.В., Коротаева М.П., Баландина Т.С., Лутцев Е.А., Шилова Н.З., Гладышев А.В., Пошва Н.А., Гриняк Г.В., Батров Ю.Г., Иволин В.А., Ширинкина Л.В.

Дата проведения собрания: 01 июля 2013г.

Место проведения: школа № 72 бывшая шк.№4 (акт. зал), по адресу: г. Пермь, ул. Связистов, 22

Повестка дня:

1. Об избрании секретаря, председателя собрания.
2. Об утверждении годового финансового (бухгалтерского) отчета за 2012 год.
3. Об утверждении снятия показаний индивидуальных приборов учета собственниками в срок с 23 по 25 число текущего месяца, ежемесячно и передавать полученные показания в места установленные решением правления не позднее 30 числа текущего месяца.
4. Об утверждении ежемесячных целевых взносов за каждое машино - место на придомовой территории ТСЖ «Челюскинцев, 7» в размере 300 рублей, за гостевое машино-место в размере 60 рублей за сутки (в рамках расходов по охране придомовой территории) и распределение остальной суммы в соответствии с долей собственности (по кв. м.)
5. Об утверждении ограничения пользования земельным участком, а именно установка ограждения с использованием цепочки без замка на территории в парковочной зоне ТСЖ «Челюскинцев, 7 » на границе 1 подъезда включительно, со свободным проездом для загрузки/ выгрузки крупногабаритного груза и других экстренных случаев, для безопасного прохода детей к детской площадке.
6. Об утверждении текущего ремонта: произвести ремонт крыши (кровли), восстановление полов в подъездах, произвести изыскательные работы по выявлению причин вымывания грунта в 1 подъезде, установка фотоэлементов на воротах, установка в подъездах дома светильников, плафонов, замена выключателей, датчиков движения за счет статьи текущий ремонт.
7. О заключении договора аренды между ТСЖ «Челюскинцев, 7» и собственником кв.46 Барановой И.А. на использование технического помещения, расположенного над их квартирой в размере 2500 руб. в месяц.

Количество голосов присутствующих на собрании 52,2% от общего числа собственников помещений.

Кворум имеется.

Председатель собрания

Кустол Т.В.

Секретарь собрания

Баландина Т.С.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1 вопрос:

Избрать секретарем собрания- Баландину Тамару Сергеевну, председателем собрания -Кустол Татьяну Владимировну

ЗА: 90,51%

ПРОТИВ: 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 3,97%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем собрания- Баландину Тамару Сергеевну, председателем собрания -Кустол Татьяну Владимировну.

2 вопрос:

Утвердить годовой финансовый (бухгалтерский отчет) за 2012 год.

ЗА: 81,1%

ПРОТИВ: 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 14,98%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой финансовый (бухгалтерский отчет) за 2012 год.

3 вопрос:

Утвердить снятие показаний индивидуальных приборов учета собственниками в срок с 23 по 25 число текущего месяца, ежемесячно и передавать полученные показания в места установленные решением правления не позднее 30 числа текущего месяца.

ЗА: 90,47%

ПРОТИВ: 1,57%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 5,21%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить снятие показаний индивидуальных приборов учета собственниками в срок с 23 по 25 число текущего месяца, ежемесячно и передавать полученные показания в места установленные решением правления не позднее 30 числа текущего месяца.

4вопрос:

Утвердить ежемесячные целевые взносы за каждое машино - место на придомовой территории ТСЖ «Челюскинцев, 7» в размере 300 рублей, за гостевое машино-место в размере 60 рублей за сутки (в рамках расходов по охране придомовой территории) и распределение остальной суммы в соответствии с долей собственности (по кв. м.).

ЗА: 74,62%

ПРОТИВ: 14,95%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 6,48%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить ежемесячные целевые взносы за каждое машино - место на придомовой территории ТСЖ «Челюскинцев, 7» в размере 300 рублей, за гостевое машино-место в размере 60 рублей за сутки (в рамках расходов по охране придомовой территории) и распределение остальной суммы в соответствии с долей собственности (по кв. м.).

5 вопрос:

Утвердить ограничения пользования земельным участком, а именно установка ограждения с использованием цепочки без замка на территории в парковочной зоне ТСЖ «Челюскинцев,7 » на границе 1.подъезда включительно, со свободным проездом для загрузки/ выгрузки крупногабаритного груза и других экстренных случаев, для безопасного прохода детей к детской площадке.

ЗА: 3692,8 кв.м.

ПРОТИВ: 196,7 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 330,4 кв.м

Кворума для решения вопроса нет, так как менее 2/3 голосов от всех собственников помещений.

6 вопрос: Утвердить текущий ремонт (за счет статьи текущий ремонт):

6.1. Произвести ремонт крыши (кровли)

ЗА: 85,59% ПРОТИВ: 0,9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 10,77%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Произвести ремонт крыши (кровли)

6.2. Восстановление полов в подъездах

ЗА: 87,97% ПРОТИВ: 2,76% ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 6,52%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Восстановить полы в подъездах

6.3. Произвести изыскательные работы по выявлению причин вымывания грунта в 1 подъезде

ЗА: 86,15% ПРОТИВ: 3,12% ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 7,98%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Произвести изыскательные работы по выявлению причин вымывания грунта в 1 подъезде

6.4. Установить фотоэлементы на воротах

ЗА: 65,35% ПРОТИВ: 20,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 10,96%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить фотоэлементы на воротах

6.5. Установить в подъездах дома светильники, плафоны, заменить выключатели, датчики движения

ЗА: 85,73% ПРОТИВ: 5,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 5,95 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить в подъездах дома светильники, плафоны, заменить выключатели, датчики движения

7 вопрос:

Заключить договор аренды между ТСЖ «Челюскинцев,7» и собственником кв.46 Барановой И.А. на использование технического помещения, расположенного над их квартирой в размере 2500 руб. в месяц.

ЗА: 3198,8 кв.м. ПРОТИВ: 135,6 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 885,5 кв.м.

Кворума для решения вопроса нет, так как менее 2/3 голосов от всех собственников помещений.

Председатель правления ТСЖ «Челюскинцев,7»



Кустол Т.В.

Секретарь правления: Баландина Т.С.

Провину работам и
Историческим - Эмеля
Сергейке составиле Панасевича П.С.
Историческим составиле Кустан - Т.А.

9

[Handwritten signature]

Вот так вышло...

Вот так вышло...

ПРОТОН 0.32M ВОЗДУШКАТОР 10.85M

ПРОТОН 0.32M ВОЗДУШКАТОР 10.85M

ПРОТОН 0.32M ВОЗДУШКАТОР 10.85M

ПРОТОН 0.32M ВОЗДУШКАТОР 10.85M

ПРОТОН 0.32M ВОЗДУШКАТОР 10.85M

Вот так вышло...

ПРОТОН 0.32M ВОЗДУШКАТОР 10.85M

Вот так вышло...

Вот так вышло...

Вот так вышло...

ПРОТОН 0.32M ВОЗДУШКАТОР 10.85M

Вот так вышло...

Вот так вышло...

ПРОТОН 0.32M ВОЗДУШКАТОР 10.85M

Вот так вышло...

Вот так вышло...

Вот так вышло...

Вот так вышло...

Вот так вышло...

ПРОТОН 0.32M ВОЗДУШКАТОР 10.85M

Вот так вышло...

Вот так вышло...

Кустан Т.А.

Вот так вышло...

Вот так вышло...